



Aika 22.02.2022, klo 18:34 - 19:25

Paikka Teams -etäkokous

Käsitellyt asiat

- § 10 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 11 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 12 Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtäväalueiden taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 2021**
- § 13 Lausunnon antaminen Vaasan hallinto-oikeudelle rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 29.01.2019 § 6**
- § 14 Ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2022 ja valvonnan toteutuminen vuonna 2021**
- § 15 Ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelma vuodelle 2022 ja toteuttaminen vuonna 2021**
- § 16 Suunnittelutarveratkaisu (MRL 171) tila Pelto-Varpe, 922-410-1-72**
- § 17 Oikausvaatimus / rakennuslupa 20-149-R laskusta**
- § 18 Tiedoksi merkittävät asiat**



Saapuvilla olleet jäsenet

Aura Elliott, puheenjohtaja
Mikko Ala-Orvola, 1. varapuheenjohtaja
Emma Selin
Harri Pitkämäki
Tommi Mertimo
Virpi Eskola
Ilari Virtanen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri
Kristiina Pispala
Harri Penttilä
Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja
Veli Salmi, rakennustarkastaja, esittelijä

Poissa

Laura Kekäläinen

Allekirjoitukset

Aura Elliott
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Emma Selin
Pöytäkirjantarkastaja

Harri Pitkämäki
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 28.02.2022



§ 10

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouskutsu on lähetetty rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 16.02.2022

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 11

Pöytäkirjan tarkastus

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat aakkosjärjestyksessä seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi seuraavana tarkastusvuorossa olevat Emma Selin ja Harri Pitkämäki.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 12

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tehtäväalueiden taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 2021

VESDno-2022-4

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu 2021 talouden toteuma
- 2 Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisten tehtäväalueiden taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 2021

Osana kunnan tilinpäätöstä esitetään valtuuston asettamien taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen koskien vuotta 2021. Lautakuntien tulee käsitellä omien tehtäväalueidensa tavoitteiden toteutuminen. Rakennus- ja ympäristölautakunnan alaiset tehtäväalue koostuu rakennusvalvonnan, yksityisteiden ja ympäristönsuojelun kustannuspaikoista.

Hallintosääntö 4 luku § 4 ja § 7

Hallintosääntö 7 luku § 2

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisen ja antaa ne tiedoksi kunnanhallitukselle tilinpäätökseen liittämistä varten. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta antaa talouspäällikölle oikeudet tehdä tarvittaessa teknisiä korjauksia.

Kokouskäsitely

Annettiin tekniselle johtajalle Harri Vierikalle läsnäolo ja puheoikeus tämän pykälän ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

§ 13**Lausunnon antaminen Vaasan hallinto-oikeudelle rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 29.01.2019 § 6**

VESDno-2022-45

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Vaasan hallinto-oikeus varaa Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunnalle tilausuuden antaa selityksensä oikeudenkäyntikuluista, jotka ovat syntyneet rakennus- ja ympäristölautakunnan 29.1.2019 § 1 päätöstä koskevan valitusasian hoidosta. Selitys tulee antaa 4.2.2022 mennessä osoitteeseen vaasa.hao@oikeus.fi diaarinrolla 282/03.04.04.20/2019. Asiassa on saatu lisää aikaa 23.2.2022 asti.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että oikeudenkäyntikulut ovat kohtuuttoman suuret, kun ajatellaan hallintopakkoasian vähäistä taloudellista merkitystä asianosaiselle ja asianosaisen omaan toimintaan vesilain mukaisen valvonta-asian hoidossa.

Vesilain mukainen valvonta-asian laittoi vireille asian toinen osapuoli Vilo sen jälkeen, kun oli huomannut peltonsa tulvan syytä tutkiessaan kuivatukseen käytetyn salaojan tukitaksi. Asiaa lähdettiin selvittämään Vesilahden ympäristönsuojelun toimesta tarkastuksella, jossa paikalla olivat Vilo ja Ojala. Ympäristönsuojelun tavoitteena oli ratkaista asia neuvotteluteitse, kuulla osapuolten näkemykset ja vaatimukset asiassa ja sopia jälkikäteen putken kunnossapidosta ja mahdollisista korvauksista. Ojala kuitenkin katkaisi nopeasti keskusteluyhteyden ja ilmaisi, että asiasta ei neuvotella. Hän ei myöskään jatkossa osallistunut asiaa koskeviin jatkotarkastuksiin tai lähettänyt asianajajaansa paikalle, että asiassa olisi voitu kuulla yhteisessä keskustelussa eri osapuolten kanssa Ojalan näkökantoja. Tarkastusta koskien hän jätti kyllä kirjallisesti oman kantansa, jonka perusteella näytti siltä että keskustelu asian hoidosta ei ole mahdollinen. Ojala ei jättänyt selitystään uhkan asettamista koskevan kuulemisen yhteydessä. Kun ottaa huomioon sen, että Vilo olisi omalla kustannuksellaan avannut putken ja sen että putkesta sinänsä ei ollut haittaa Ojalan kiinteistölle kuin putkea koskevan vähäisen rakentamisrajoituksen vuoksi ja päinvastoin putken toimivuudesta olisi ollut hyötyä myös Ojalan kiinteistölle tulvahaitan poistuessa kiinteistön rajaojasta, olisi neuvotteluteitse voitu päästä hyvään molempia tyydyttävään lopputulokseen eikä hallintopakkoprosessia olisi tarvittu. Koska asiassa päädyttiin umpikujaan oli rakennus- ja ympäristölautakunnan viran puolesta velvollisuus jatkaa asian hoitamista ja edetä hallintopakkoasian kiireellisen luonteen (tulvahaitta) vuoksi. Teettämishuoka katsottiin kohtuulliseksi toimenpiteeksi Ojalankin kannalta, koska kustannukset teettämisestä olisivat jääneet pieneksi. Teettämistoimenpiteenä olisi ollut ainoastaan salaojaputken huuhtelu korkeapaineisella vedellä.



Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että asian riitauttaminen ja asianajajan käyttäminen asiassa, jonka taloudellinen merkitys valittajalle olisi jäänyt pieneksi, on asian laatuun nähden suhteettoman mittava toimenpide ja korvaussumma oikeudenkäyntikuluista on kohtuuton siihen nähden, mikä olisi ollut uhkan asettamisessa asetettujen päävelvoitteiden kustannus Ojalalle. Ojala olisi voinut toisin toimien vaikuttaa rakennus- ja ympäristölautakunnan toimintaan ja hallintopakkoprosessilta oltaisiin voitu kokonaan välttyä. Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää, että mikäli hallinto-oikeus ratkaisee valituksen valittajan eduksi, asiassa korvattavat oikeudenkäyntikulut kohtuullistetaan edellä mainitut seikat huomioiden.

Päätösehdotus tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Vaasan hallinto-oikeus

§ 14**Ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2022 ja valvonnan toteutuminen vuonna 2021**

VESDno-2021-36

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Ympäristönsuojelulain (§ 168) mukaisen valvontaohjelman hyväksyminen vuodelle 2022 ja valvonnan toteutuminen vuonna 2021 Vesilahden kunnan ympäristönsuojelussa.

Taustaa

Ympäristönsuojelun valvontaa ohjaa Vesilahden kunnan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelma (Rak. ja Ymp.Ltk 3.3.2020 § 20). Sen mukaisesti ympäristönsuojelun valvontaohjelma valmistellaan vuosittain. Samalla raportoidaan edellisen vuoden valvonnan tavoitteiden toteutumisesta sekä toimintaympäristön muutoksista ja kehittämiskohteista.

Ympäristönsuojelulain (§ 168) mukainen valvontaohjelma sisältää laitos-/toimintakohtaisen suunnitelman seuraavan vuoden aikana tehtävistä tarkastuksista ja mahdollisista muista suunnitelmallisista valvontatoimenpiteistä. Valvontaohjelmaan sisältyy Vesilahdella ympäristönsuojelulain nojalla lupavelvollisia ja rekisteröityjä toimintoja, maa-ainesten ottoalueita, jätelain valvontakohteita sekä vesihuoltolain liittymättömien kiinteistöjen tarkastelua. Muiden kohteiden valvonta ei ole suunnitelmallista, mutta niihinkin kohdistuvista valvontatoimenpiteistä raportoidaan.

Toimintaympäristön muutokset ja kehittämiskohteet

Valvottavien luvanvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määrään ei ole tullut muutoksia. Valvottavissa toiminnoissa todetut seikat (puutteet / edistettävät asiat / toiminnan loppuminen) tulevat edellyttämään toimenpiteitä mm. maa-ainesottotoimintojen osalta.

Sopimus Lempäälän kanssa ympäristönsuojelun virkatehtävistä päättyi vuoden 2021 lopussa. Vesilahdella aloitti virassaan kunnan oma ympäristötarkastaja 1.2.2022.

Valvontaohjelma vuodelle 2022

Alla olevassa yhteenvetotaulukossa 1 on esitetty valvontaohjelma vuodelle 2022.

Yhteenvetotaulukko 1

Ympäristölupavelvolliset ja rekisteröidyt toiminnot	Tarkastukset / toimenpiteet
Toimiala	Suunniteltu
Jätteiden keräystoiminta (JL)	1
Polttonesteen jakeluasema	1
Seurantatoimenpiteet (ns. seurantatarkastukset, yhteydenotot ym.)	1
yhteensä	3



Vuoden 2021 ympäristönsuojelun vuosiyhteenvetotietojen tarkastaminen	8
Muut valvontakohteet	
Maa-aineslain mukaiset valvontakohteet	4
Jätelain valvontakohteet (roskaantuminen)	12
Vesilain valvontakohteet	0
Vesihuoltoverkoston ulkopuolella olevien kiinteistöjen jätevesivalvonta	0
yhteensä	16
Vesihuoltolain mukainen liittymättömien kiinteistöjen tarkastelu ja lähestyminen	8 kiinteistöä

Valvonnan toteutuminen vuonna 2021

Vuonna 2021 ympäristönsuojelun valvontaa toteutettiin hyväksytyn (Rak. ja Ymp. Ltk 3.3.2020 § 21) valvontaohjelman mukaisesti. Alla olevassa yhteenvetotaulukossa 2 on esitetty valvonnan toteutuminen vuonna 2021.

Yhteenvetotaulukko 2

Ympäristölupavelvolliset ja rekisteröidyt toiminnot	Tarkastukset / toimenpiteet	
	Suunniteltu	Toteutunut
Toimiala		
Jätteiden rekisteröity keräystoiminta (JL)	1	0
Seurantatoimenpiteet (ns. seurantatarkastukset, yhteydenotot ym.)	4	4
yhteensä	5	4
Vuoden 2020 ympäristönsuojelun vuosiyhteenvetotietojen tarkastaminen	8	5
Muut valvontakohteet		
Maa-aineslain valvontakohteet	0	0
Jätelainvalvontakohteet (roskaaminen)	2	2
Vesilain valvonta	1	1
Vesihuoltoverkoston ulkopuolella olevien kiinteistöjen jätevesivalvonta	1	3
yhteensä	4	6



Vesihuoltolain mukainen liittymättömien kiinteistöjen tarkastelu ja lähestyminen	5 kiinteistöä vanhoilta alueilta + Narvan alueen tarkastelu	Toimenpiteitä 5 kiinteistön osalta vanhoilta alueilta sekä 17 kiinteistön osalta Narvan alueelta
--	---	--

Asetettuihin valvontatavoitteisiin päästiin ja valvontaa tehtiin ennakoitua enemmän lähinnä tullessiin yhteydenottoihin perustuen. Tarkastettujen ympäristönsuojelun vuosiyhteenvetotietojen osuus oli 63 % suhteessa vaatimukseen toimittaa vuosiyhteenvetotiedot.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vahvistaa valvontaohjelman vuodelle 2022 ja merkitä tiedoksi vuonna 2021 toteutetun valvonnan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 15**Ympäristönsuojelun edistämisen toimenpideohjelma vuodelle 2022 ja toteuttaminen vuonna 2021**

VESDno-2022-49

Valmistelija / lisätiedot:
Suvi Kärmeniemi
suvi.karmeniemi@vesilahti.fi
ympäristötarkastaja

Liitteet

- 1 Ympäristönsuojelun edistämishjelma_toteutuminen_2021.pdf
- 2 Ympäristönsuojelun edistämishjelma 2022.pdf

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi ympäristönsuojelun edistämisen toimenpidesuunnitelman kokouksessaan 19.12.2017 § 84. Suunnitelman mukaisesti ympäristönsuojelu seuraa toimenpideohjelman toteutumista vuosittain ja tarkistaa ohjelman päivitystarpeet uusien ajankohtaisten tarpeiden saattamiseksi osaksi ohjelmaa. Yksittäisten projektien ja toimenpiteiden raportointi käsitellään myös toimintakertomuksen yhteydessä, mikäli toimenpide on esitetty talousarvion tavoitteena.

Edistämistoimenpiteillä tarkoitetaan luonnonsuojeluun, vesistönsuojeluun sekä päästöjen ja jätteiden synnyn vähentämiseen tähtääviä toimia, jotka eivät kuulu lupa- ja valvontatoimien piiriin.

Ympäristönsuojelussa on erikseen hyväksytty lupavelvollisten laitosten ja muiden valvontaa edellyttävien toimintojen valvontasuunnitelma ja vuosittain hyväksytään valvontaohjelma. Valvonnan tavoitteena on mm. ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavan toiminnan lainmukaisuuden varmistaminen.

Ympäristönsuojelun edistämiseen tähtäävä toimenpideohjelma täydentää valvontasuunnitelmaa. Tavoitteena on saada edistämistoimenpiteillä aikaan aiempaa parempaa vaikuttavuutta kohdentamisen ja suunnitelmallisuuden kautta. Tavoitteena on myös edistää valtakunnallisten, maakunnallisten, seutukunnallisten sekä paikallisten ohjelmien ja strategioiden toimeenpanoa kuntatasolla, kuitenkin niin että paikallisesti koetut tärkeät kysymykset ovat toimenpiteiden keskiössä.

Toimenpideohjelman toteutuminen vuonna 2021

Toimenpideohjelma toteutui lähes suunnitelman mukaisesti. Vuoden aikana toteutettiin luontoilta 27.10.2021. Seutu-Rane sai rahoituksen kaksivuotiselle energianeuvontahankkeelle. Myös arvokkaiden luontokohteiden päivitys valmistui ja julkaistiin joulukuussa 2021.

Jatkuvista toimenpiteistä vuonna 2021 osallistuttiin myös useaan seudulliseen ja maakunnalliseen työryhmään. Osallistuttiin mm. Pirkanmaan ilmastofoorumin, Tampereen seudun ilmastotyöryhmän, Kävelyn ja pyöräilyn seudullisen työryhmän yhteistyötapaamisiin, Luontokunnat-verkoston tapaamisiin sekä vesienhoidon yhteistyötapaamisiin. Kunnan kestävän kehityksen työryhmä ei kokoontunut.



Vuosikellon mukaisista tapahtumista jätevesi-infoklinikka järjestettiin syyskuussa. Ympäristön tilaa seurattiin tekemällä viikoittaista sinileväseurantaa kesäaikaan. Siivoustalkookampanja järjestettiin toukokuussa. Vesistönäytteitä otettiin seuraavista kohteista: Pyhäjärven Alhonselkä, Vakkalanselkä, Toutosenselkä, Kirkkolahti, Suonojärvi ja Naarvanjoki.

Toimenpideohjelma vuodelle 2022

Vuonna 2022 painopisteitä ovat yhä energianeuvonta kuntalaisille ja ilmastotyössä koordinoinnin jatkaminen. Kuntalaisille pidetään luontoilta. Jatkuvista toimenpiteistä suunnitteilla on jälleen siivoustalkoita toukokuussa. Kestävän kehityksen työryhmä jatkaa toimintaansa. Ympäristönsuojelu osallistuu lisäksi Tampereen seudun ja Pirkanmaan ELY-keskuksen sekä seudun kuntien järjestämiin yhteistyöryhmien kokouksiin. Vesistötarkkailua tehdään suunnitelman mukaisesti ja sinileväseurantaa tehdään jälleen kesällä.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää merkitä toteutuneet edistämistoimenpiteet tiedoksi ja vahvistaa toimenpideohjelman vuodelle 2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 16**Suunnittelutarveratkaisu (MRL 171) tila Pelto-Varpe, 922-410-1-72**

VESDno-2022-54

Valmistelija / lisätiedot:
Tarja Kujanpää
tarja.kujanpaa@vesilahti.fi
palvelusihteeri

Liitteet

- 1 22-0027-SUU päätösesitys
- 2 22-0027-SUU asemapiirros
- 3 22-0027-SUU, karttaote
- 4 22-0027-SUU kaavaote

Haetaan suunnittelutarveratkaisua jo vanhentuneen suunnitteluratkaisun jatkoksi tilalle Pelto-Varpe, 922-410-1-72 pinta-ala 24754m². Rakennus ja ympäristölautakunta on käsitellyt suunnittelutaveratkaisun 1.10.2019 § 70

Aikaisempi käsittely

"Vesilahden kunta hakee kolmen uuden teollisuuden rakennuspaikan muodostamista tilalle Pelto-Varpe 922-410-1-72. Alue on merkitty TY-alueeksi Kirkonkylän osayleiskaavassa jossa teollisuutta on osoitettu Vesilahdentien varrelle Kaustalantien itäpuoleiselle alueelle. TY-merkintä on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Suunnittelutarveratkaisulla haetaan rakentamista vain tilan Pelto-Varpe alueelle. Osa TY-merkitystä alueesta jää nyt rakentumatta, alue joka on yksityisessä omistuksessa. Rakennuspaikkojen kokonaispinta-ala on yhteensä 24750 m². Hakemuksessa haetaan kolmen teollisuusrakennuspaikan muodostamista, jotka ovat kooltaan n. 7200 m² - 7400 m².

Osayleiskaavamääräyksissä TY-merkintä: Teollisuus- ja varastoalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Asema-kaavassa on annettava tarpeelliset määräykset alueella tapahtuvan toiminnan sekä rakentamisen sopeutumisesta ympäristöön.

Naapurien kuuleminen on suoritettu kunnan toimesta. Hankkeesta ei jätetty mielipiteitä.

Alueen rakentuminen edellyttää tieliittymän ja lyhyen tiealueen rakentamista Kaakilanmutka-nimiseltä tieltä.

Kiinteistön läpi (ohjeellisen tiealueen) kulkee vesijohto. Alue tulee jättää rakentamisen ulkopuolelle.

Alueella ei ole viemäriverkostoa. Rakentaminen edellyttää kunnallistekniikan (viemäri, vesiliittymät) suunnittelemista ja rakentamista alueelle. Rakennettava viemäri voidaan liittää Kaakilanmutkan tien toisella puolella olevaan Kaakilanmutkan pumppaamoon. Rakennettavan kunnallistekniikan kulut ovat arviolta noin 50 000 €. Rakennuspaikat tulee liittää kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.



Kaakilanmutkan tien toiselle puolelle teollisuusalueelle on laadittu Virolaisen alueen asemakaava. Asemakaavamerkintöjä voidaan soveltaa tällä suunnittelutarveratkaisulla muodostettaviin rakennuspaikkoihin.

Kiinteistöllä ei ole tunnettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä tai kulttuuri- tai rakennushistoriallisesti tai maisemallisesti arvokkaita kohteita.

Lautakunta on myöntänyt suunnittelutarve ratkaisussa kolme teollisuusrakennuspaikkaa, jotka ovat kooltaan n. 7200 - 7400m² seuraavin ehdoin:

- Aluetta käsitellään teollisuusrakennusten alueena, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- Alueelle voidaan sijoittaa sellaista teollisuutta, joka ei aiheuta merkittävää melua, ilman, veden tai maaperän saastumista, raskasta liikennettä tai muita ympäristöhäiriöitä.
- Uusia teollisuuden rakennuspaikkoja TY voidaan muodostaa max. 3 kpl.
- Rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään (TY-alueella) $e = 0,3$.
- Rakennuspaikoille tulee olla tieyhteydet järjestettävissä haittaamatta tulevaa kaavoitusta.
- Rakennuspaikat on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon hakijan kustannuksella liittymissopimus tehden.
- Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5 metriä.
- Varattava yksi autopaikka 150 k-m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka työpaikkaa kohti.
- Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus on 8 metriä.
- Julkisivujen ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä huomiota maisemallisiin seikkoihin. Alueella voidaan käyttää Virolaisen alueen rakennustapaohjetta teollisuustonttien osalta.

Suunnittelutarveratkaisu on ollut voimassa kaksi vuotta, jonka aikana olisi pitänyt hakea rakennuslupaa. Rakennuslupia ei ole haettu.

Tilanne nyt

Vesilahden kunta hakee nyt suunnittelutarveratkaisua uudelleen voimaan. Tilanne alueella ei ole muuttunut, joten ratkaisua voidaan käsitellä samoista lähtökohdista.

Naapurien kuuleminen on suoritettu lehtikuulutuksella (LVS 26.1.2022). Hankkeesta ei ole jätetty yhtään huomautusta.

Rakentamisen erityiset edellytykset MRL 137 § / edellytykset

1. ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. ei saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia
5. Hankkeen tulee täyttää myös rakennusluvan edellytykset (MRL asemakaavan ulkopuolella 136 §). Rakennusluvan edellytyksiä tarkastellaan rakennusluvan yhteydessä.



Sovellettavat oikeusohjeet MRL 16 §, 136 §, 137 §

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää erillisenä liitteenä (22-0027-SUU) olevan päätösesityksen mukaisesti hyväksyä suunnittelutarveratkaisun liitteessä mainituin ehdoin.

Liitteen mukaisin ehdoin suoritettuna rakentaminen:

1. ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle,
2. ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä,
3. on sopivaa maisemalliselta kannalta, eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista,
4. rakentaminen ei johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Perustelut:

- Esitetty rakennuspaikka ja tieyhteys soveltuvat hyvin rakentamiseen.
- Rakentaminen ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä vaan liittyy jo olemassa oleviin verkostoihin ja lähialueen pysyvään asutukseen.
- Ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Tämä ehdollinen lupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

Tätä ehdollista lupaa vastaavia rakennuslupia on haettava voimassaoloajan kuluessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, kaavoitus

§ 17**Oikausvaatimus / rakennuslupa 20-149-R laskusta**

VESDno-2021-93

Valmistelija / lisätiedot:

Veli Salmi

veli.salmi@vesilahti.fi

rakennustarkastaja

Rakennuslupan hakija on tehnyt oikaisuvaatimuksen rakennuslupalaskusta: laskun eräpäivä on kohtuuton ja laskuperuste on virheellinen laskuperusteen (MRL 125.1) osalta, kokonaisalan ylitystä ei ole huomioitu taksan mukaisesti ja laskutettu uuden taksan mukaisesti.

Laskun eräpäivä on muodostunut virheelliseksi kunnan ulkopuolisen laskuttajan viivästyneen käsittelyn takia. Alkuperäinen lasku on hyvitetty ja uudessa laskussa laskuperusteet on korjattu rakennuslupan hakemuksen jättöpäivänä voimassaolleen taksan mukaiseksi. Hakija on saanut korotonta maksuaikaa 15.12.2020 alkaen.

Rakennustarkastaja on rakennuslupapäätöksessään päättänyt, että suunnitellut korjaustoimet edellyttävät laajuudessaan MRL 125.1 mukaista valvontaa. "Uudestaan rakentamiseen verrattava rakennuksen sisärakenteiden olennainen muuttaminen ja käyttötarkoituksen muutoksen vaikutus rakennukselta vaadittaviin ominaisuuksiin". Lisäksi teknisiin järjestelmiin tehtävät korjaus- ja muutostyöt vaikuttavat rakennuksen tulevaan turvalliseen käyttöön ja rakennuksen terveydellisiin olosuhteisiin.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa laskun olevan oikein ja päättää asettaa laskun eräpäiväksi 22.3.2022.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

-Hakija ja laskutus



§ 18

Tiedoksi merkittävät asiat

Oheismateriaali

1 Viranhaltijapäätökset 2022

Ympäristönsuojelu:

- tutkimuslupa MH 556-2022 nivelkärsäiset Metsähallituksen hallinnoimille suojelu- ja suojeluun varatuille alueille 2022-2024

Rakennusvalvonta:

- viranhaltijapäätökset
- seuraava kokous 5.4.2022

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Hallintovalitus

§16, §17

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle valitus tehdään:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 564 2200

Faksi: 029 564 2269

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- vaatimusten perustelut;



- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää:

Vesilahden kunnan kirjaamo

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköposti: vesilahdenkunta(a)vesilahti.fi

Puhelin: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.



Muutoksenhakukielto

§10, §11, §12, §13, §14, §15, §18

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)